

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства объекта «Рекреационно-спортивный комплекс с аквапарком, многофункциональный семейный центр «Аквапарадайз»

1.	Наименование объекта	Рекреационно-спортивный комплекс с аквапарком, многофункциональный семейный центр «Аквапарадайз»*
2.	Месторасположение объекта, площадь территории земельных участков	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, ул. Академика Касьянова, 25 6.77 га
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Основания для проектирования и строительства	1. Распоряжения Губернатора Приморского края от 29.06.2020 №221-рг. 2. Распоряжения заместителя Председателя Правительства Приморского края от 18.06.2020 №17. 3. Материалы проекта планировки и межевания территории. 4. Предпроектная документация.
5.	Застройщик	ООО «Истер Аква Парадайз»
6.	Генпроектировщик на выполнение проектных работ	Определяется Застройщиком
7.	Генпроектировщик на выполнение строительно-монтажных работ	Определяется Застройщиком
8.	Источник финансирования	1. Собственные средства 2. Кредитные средства
9.	Стадийность проектирования	Проектирование и строительство объектов, относящихся к объему работ по настоящему заданию производится в один этап
10.	Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
11.	Проведение экспертизы	Экспертиза должна быть проведена в ФАУ «Главгосэкспертиза России» При необходимости проводится государственная экологическая экспертиза. Дополнительно требуется проведение финтехаудита проектной документации
12.	Сроки проектирования и строительства	1. Проектирование, проведение экспертизы проектной документации, получение разрешения на строительства – IV кв. 2021 г 2. Выполнение строительно-монтажных работ: 2022-2024 гг.
13.	Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> • Материалы комплексных инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта капитального строительства (по мере поступления Заказчику). • Технические условия/условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. • Материалы предпроектных решений. • Материалы документации по планировке территории. <p style="text-align: center;">Поиск, подготовка и получение дополнительных материалов (исходных данных) производится Техзаказчиком, включая необходимость проведения дополнительных изысканий на территории реализации инвестиционного проекта.</p>
14.	Пропускная способность объекта	Пропускная способность: 600 чел/сутки Характеристики объекта могут уточняться Подрядчиком по согласованию с Заказчиком
15.	Основные ТЭО объектов	1. Площадь участка 6,77 га 2. Количество посетителей аквапарка одновременно 600 чел.

	<p>капитального строительства и территории (могут уточняться на стадии проектирования)</p>	<p>3. Количество номеров в гостинице с бунгало 250 шт. 4. Автостоянка на 598 м/м</p> <p>5. Площадь застройки: - гостиницы 3548 кв.м - бунгало 1725 кв.м - аквапарка с торговой галереей 11004 кв.м - автомобильной стоянки 5605 кв.м</p> <p>Итого по комплексу : 21882 кв.м</p> <p>6. Площадь озеленения 2,3713 га</p> <p>7.1 Аквапарк: 7.1.1. Площадь помещений (залы с бассейнами, 11063.00 кв.м раздевалки, СПА, фитнес зал, администрация) 7.1.2. Технические помещения и техподполье 5590,52 кв.м Итого : 16653,52 кв.м</p> <p>7.2. Торговая галерея: 7.2.1. Общая площадь 8310 кв.м 7.2.2. Торговая площадь 3072 кв.м 7.2.3. Технические помещения, техподполье 5816 кв.м Итого : 14126 кв.м</p> <p>7.3. Гостиница : 7.3.1. Одноместные, двухместные номера 193 шт. 7.3.2. Номера "люкс " 25 шт. 7.3.3. Президентские номера 2 шт. 7.3.4. Номера "бунгало" 30 шт. Всего : 250 номеров 7.3.5. Количество посадочных мест в 2-х ресторанах 450</p> <p>7.4. Площадь гостиницы: 7.4.1. Площадь этажей с номерным фондом 13133,0 кв.м 7.4.2. Площадь номеров "бунгало" 1625,0 кв.м Всего : 14758,0 кв.м 7.4.3. Площадь административных помещений 835,0 кв.м 7.4.4. Площадь ресторанов с кухней 2943,0 кв.м 7.4.5. Площадь залов и комнат переговоров с кулуарами и кафе 2008.0 кв.м. 7.4.6. Вестибюльная группа 1252,0 кв.м 7.4.7. Технические помещения 4847,0 кв.м Всего 26643,0 кв.м</p> <p>7.5. Автомобильная автостоянка: 7.5.1. Общая площадь 18319 кв. м</p> <p>Итого по всему комплексу 75741.52 кв.м</p> <p>ТЭП могут быть уточнены на стадии проектирования по согласованию Заказчика</p>
16.	<p>Требования к функциональным зонам и планировкам здания</p>	<p>Состав и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей

таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Иными действующими нормативными документами, а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

Дополнительные требования:

Раздел 3 «Архитектурные решения» дополнить интерьерными решениями номеров гостиницы, бунгало, МОП и входных групп гостиницы.

По результатам выбора оператора гостиницы – учесть требования оператора к решениям гостиничного комплекса.

В Раздел 5 включить материалы подраздела 7 «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, мусороудаление)».

В Раздел 6 «Проект организации строительства объектов» включить в том числе организацию дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта.

Проект организации строительства согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.

В рамках **Раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»** при необходимости разработать «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр).

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и пересчётной ведомости зеленых насаждений. Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства с последующим компенсационным озеленением.

Разработать комплекс мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений, в соответствии с указаниями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Установить в задании на разработку проектной документации класс значимости объекта.

Установить класс сооружения в соответствии с п.3.2 ГОСТ 27751-2014 (утверждается в задании на разработку проектной документации).

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для руководствоваться следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

		<p>- Пунктами СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включёнными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985.</p> <p>- СП 136.13330.2012. «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения».</p> <p>- Федеральным законом РФ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p> <p>- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;</p> <p>- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования».</p> <p>- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильным группам населения».</p> <p>Проектом обеспечить:</p> <p>- благоустройство территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм;</p> <p>- безбарьерный доступ во входные группы объектов</p>
17.	Инженерное обеспечение	<p>Сведения о перекладке/выносе инженерных коммуникаций</p> <p>1. Определить необходимость выноса (перекладки) инженерных коммуникаций, - производится при разработке проектно-сметной документации. Разработать мероприятия по отводу организованного ливневого стока со смежных земельных участков.</p> <p>2. При необходимости получить все дополнительно необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в том числе временные на период строительства;</p> <p>3. При необходимости предусмотреть вынос инженерных коммуникаций для освобождения площадки строительства.</p> <p>В случае необходимости, получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в экспертизе проектной документации, предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества.</p> <p>4. Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства;</p>
18.	Требования к согласованию проектной и рабочей документации	<p>Получить в полном объеме согласования и заключения по проектной и рабочей документации необходимые для передачи документации на рассмотрение в Государственную экспертизу (ФАУ «Главгосэкспертиза России»), получения положительного заключения Государственной экспертизы (ФАУ «Главгосэкспертиза России»), строительства, ввода, передачи объекта, включая инженерные сооружения и наружные инженерных коммуникаций, в эксплуатацию и на баланс.</p>
19.	Требование к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать по ТСН-2001 в 2-х уровнях цен:</p> <p>- в базисном уровне цен 2000 г.,</p> <p>- в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета на момент выдачи заключения государственной экспертизы;</p> <p>- при необходимости включить затраты на выплату денежной компенсации сооружений в сводный сметный расчет;</p>

		<p>- в сводный сметный расчет стоимости включить резерв средств стоимости непредвиденных работ и затрат в размере 3%.</p> <p>В главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства объекта предусмотреть затраты на ввод объекта в эксплуатацию, включающие затраты на подготовку технических планов здания, помещений и сооружений (кадастровые работы)</p> <p>Дополнительно включить в сводный сметный расчет затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - компенсационной стоимости и стоимость компенсационного озеленения за уничтожение зеленых насаждений, выполняемого за границами земельного участка (при наличии данных работ по результатам проектирования); - стоимость работ по проведению контрольно-геодезической съемки подземных коммуникаций и сооружений; - стоимость получения от собственников инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий и сетей связи, федеральных государственных унитарных предприятий технических условий (технологических заданий, технических требований) для разработки проектной документации на снос инженерных сетей и сооружений <ul style="list-style-type: none"> - стоимость технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в размере, установленном договорами об осуществлении технологического присоединения.
20.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ и инженерных систем	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Владивостока и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.) в объеме утвержденной проектно-сметной документации и в соответствии с рабочей документацией, допущенной к производству работ, в том числе с СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2 «Строительное производство»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*; - СП 68.13330.2017. «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»; - СП 48.13330.2019. «Организация строительства. СНиП 12-01-2004»; - СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети; - СП 59.13330.2016. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. <p>Перечень указанных нормативных документов не является исчерпывающим. Работы выполнять в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными актами и документами.</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Застройщиком.</p> <p>Осуществлять эксплуатацию объекта и построенных инженерных сетей до получения разрешения на ввод и актов технической приемки.</p> <p>В случае необходимости разработать чертежи марки КД (конструкции детализировочные) и марки КМД (конструкции металлические детализировочные) для выполнения специальных видов работ (системы навесных фасадов, витражных конструкций, дверного и оконного заполнения и пр.) данные чертежи должны быть согласованы с лицом, осуществляющим ведение авторского надзора (автором проекта), и представлены на рассмотрение Застройщику.</p>
21.	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые временные технические условия на подключение от эксплуатирующих организаций на период строительства;</p> <p>Выпустить и согласовать проект на подключение в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
22.	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>В соответствии с Технологическим регламентом обращения с отходами строительства и сноса.</p> <p>Обеспечить установку контрольно-измерительного оборудования, позволяющего вести телеметрический контроль за объемом вывозимых отходов строительного производства и грунтов, за въезжающим и выезжающим автотранспортом, осуществляющим транспортирование отходов.</p>

23.	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства и рабочей документации.
24.	Комплексное страхование строительно-монтажных рисков	<p>В случае если Проектной документацией предусмотрено лифтовое и подъемное оборудование, оформить за свой счет полисы опасных объектов, а также заключить в установленном нормативными правовыми актами порядке договор страхования, в том числе страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта на условиях, согласованных Застройщиком, за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p> <p>До начала производства строительно-монтажных работ по Договору заключить за счёт собственных средств по каждому Объекту договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных со случайной гибелью или повреждением Объекта и (или) результата выполненных Работ, а также с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц вследствие проведения Работ.</p>
25.	Требования к выполнению функций технического заказчика по сопровождению разработки проектно-изыскательских работ (ПИР), на период строительства, на выполнение работ по проектированию объекта, авторский надзор	<p>Состав требований включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперативное предоставление исходных данных для разработки ПИР; - контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска проектно-сметной документации (ПСД) и рабочей документацией в соответствии с календарным планом в объеме, необходимом для обеспечения строительства и передачи объекта в эксплуатацию; - обеспечение получения положительного заключения Государственной экспертизы (ФАО «Главгосэкспертиза России») и утверждения ПСД; - обеспечение проведения финансово-технического аудита проектной документации (при наличии требований у кредитных организаций). - получение исходных данных для учета мероприятий гражданской обороны при разработке проектной документации от Департамента ГОЧС и ПБ; - согласование ПСД в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Застройщиком и т.д.; - контроль качества разрабатываемой ПСД, в том числе: соответствия действующим нормам и законодательству РФ; соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению Государственной экспертизы (ФАО «Главгосэкспертиза России»); - решение возникающих в процессе строительства вопросов, связанные с неточностями и/или недостатками в разработанной Рабочей документации и соответственно с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и разработок в Рабочую документацию в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения; - подача извещения о начале и об окончании строительства в уполномоченный орган г. Владивостока; - подготавливать всю необходимую документацию для получения оформленных на Застройщика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным; - заказывать в организации, предварительно согласованной с Застройщиком разбивочный план осей Объекта и закрепление его в натуре; - подготовить исполнительную геодезическую съемку подземной части (автостоянка, фундаменты) и передавать их в установленном порядке Застройщику; - обеспечить разработку проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке; - оформлять, в том числе закрывать документы на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений; - организовывать мониторинг за деформацией и состоянием зданий, сооружений и инженерных сетей в зоне влияния строительства; - принять строительную площадку от Застройщика по акту приема-передачи; - организовать работы (при необходимости) по освидетельствованию грунтов основания котлована; - обеспечить ведение на Объекте журнала работ и устранение замечаний надзорных организаций за строительством Объектов;

		<ul style="list-style-type: none"> - оформлять в установленном порядке журнал Авторского надзора, и контролировать исполнение указаний, в случае выявленных отступлений или нарушений в ходе осуществления авторского надзора за строительством Объекта; - осуществлять проверку наличия в ППР: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения; - заказывать и получать контрольно-исполнительные геодезические съемки подземных инженерных коммуникаций, а также исполнительную топографическую съемку при сдаче Объекта в эксплуатацию; - организовывать и обеспечивать приемку законченного строительством Объекта в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - оформлять все необходимые документы, акты, справки для формирования папок ЗОС и Ввод; - предоставить Застройщику следующие документы: заключение о присвоении адреса Объекта (копия), справка о регистрации Объекта (оригинал), поэтажные планы, экспликация (оригинал), технический паспорт на Объект (оригинал), оригинал разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, технические планы на сети и объект строительства для разрешения на ввод (подписанный электронно-цифровой подписью), кадастровые паспорта на сети (оригинал), оригиналы балансовых документов, оформленных в установленном порядке в соответствии со всеми требованиями на объекты инженерного и коммунального назначения, согласованные со стороны эксплуатирующих организаций; организовать работу по заключению с ресурсоснабжающими организациями договоров, обеспечивающих постоянное снабжение Объекта коммунальными услугами, по регистрации и переводу лифтов эксплуатирующей организации в соответствии с Графиком производства работ на Объекте - осуществлять Авторский надзор на период строительства в строгом соответствии с требованиями к ведению авторского надзора, определенными федеральными законами и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами, утвержденной в установленном порядке Проектной документацией, а также обеспечивать ведение авторского надзора в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», в соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 624, со Сводом правил «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (СП 11-110-99), утверждённым Постановлением Госстроя РФ от 10.06.1999 №44, Сводом правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (СП 246.1325800.2016), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016г. № 98/пр.
26.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Федеральной Службы по экологическому, технологическому и авторскому надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Передать Заказчику 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF).</p>

27.	Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой заказчику	<p>Проектная документация передается Застройщику в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе (копия, удостоверенная печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица Исполнителя) и в 1 (Одном) оригинальном экземпляре в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Исполнителя и ответственного за подготовку Проектной и Рабочей документации (главного инженера проекта) по Объекту в целом, на электронном носителе.</p> <p>«Положительное заключение экспертизы предоставляется Застройщику в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица экспертизы, в форматах *PDF.SIG и *XML на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре и заверенной Исполнителем копии на бумажном носителе в 1 (Одном) экземпляре».</p> <p>Рабочая документация передается Застройщику в форме электронного документа в 1 (Одном) экземпляре и 2 (Двух) экземплярах копий на бумажном носителе, заверенных печатью (при ее наличии) и подписью руководителя Исполнителя. Исполнитель обеспечивает соответствие экземпляров Рабочей документации на бумажном носителе документу в электронной форме, содержащему штамп Застройщика «В производство работ».</p> <p>Электронные версии Проектной документации (за исключением сметной документации) и Рабочей документации по каждому разделу проектирования необходимо предоставить Застройщику в электронном виде в следующих форматах: DWG, DOC. Электронные версии Рабочей документации в форматах DWG, DOC и других исходных редактируемых форматах должны предусматривать возможность копирования текстовой части в случае, если система позволяет распознать текст, не должны быть защищены паролем на запись.</p> <p>Электронная версия сметной документации предоставляется в формате АРПС (версия не ниже 1.10), *XLS, *XLSX, *PDF/A.</p> <p>Проектная и Рабочая документация в электронном виде в формате PDF/A должна быть предварительно подготовлена для последующей простановки штампа Застройщика «В производство работ» и подписания им усиленной квалифицированной электронной подписью без разрушения исходного документа.</p> <p>Передаваемая Застройщику Проектная и Рабочая документация должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Исполнителя на подписание Проектной, Рабочей документации и лица, осуществляющего подготовку Проектной, Рабочей документации (главного инженера проекта по Объекту в целом), ответственного за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.</p> <p>Подпись проставляется непосредственно в структуре PDF/A. Электронная подпись должна визуальнo отображаться в программе Adobe Acrobat Reader или аналогичных программах просмотра PDF файлов в виде информации в разделе подписи. Подпись должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату подписания документа и поле ликвидности подписи.</p> <p>Формат подготовки электронного вида PDF/A документов необходимо предварительно согласовать с Застройщиком до передачи Проектной и Рабочей документации.</p>
28.	Гарантийные обязательства	<p>Гарантийный срок на результат выполненных Работ, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, смонтированного на Объекте, устанавливается с даты подписания Застройщиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период, а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора и составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на строительно-монтажные и общестроительные работы – 60 (Шестьдесят) месяцев; - на тепловые сети и сооружения тепловых сетей (при наличии) (на строительные работы и применяемые при строительстве материалы) – 10 (Десять) лет; - на сети инженерно-технического обеспечения, за исключением тепловых сетей – 72 (Семьдесят два) месяца; - на Материалы и Оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего Материала или Оборудования,

		но не менее Гарантийного срока на строительные-монтажные и общестроительные работы; - на мягкие кровли и стыки наружных стен (для сборных жилых домов индустриальных серий) – 10 (Десять) лет.
--	--	---

* Наименование объекта может быть уточнено

Подписи Сторон	
Заказчик	Подрядчик
<hr/>	<hr/>