

Исх. №1409 от 14.09.2021 г.

Уважаемые коллеги!

В настоящее время компанией ООО «Истерн Аква Парадайз» на основании распоряжения Губернатора Приморского края от 29.06.2020 №221-рг, распоряжения заместителя Председателя Правительства Приморского края от 18.06.2020 №17 и Соглашения №50 от 08.07.2020 г. с Правительством Приморского края реализуется масштабный инвестиционный проект «Реакционно-спортивный комплекс с аквапарком, многофункциональный семейный центр «Аквапарадайз» на полуострове Саперный, острова Русский».

Инвестиционным проектом предполагается создание объектов общественно-делового, торгового и развлекательного назначения со следующими характеристиками:

Аквапарк:

- Общая площадь с залом аквапарка 10 600 кв.м;
- Раздевалки, СПА, фитнес зал, администрация);
- Площадь технических помещений 6 700 кв.м.

Торгово-развлекательный центр с рестораном, фудкортами:

- Общая площадь 14 100 кв.м;
- Площадь технических помещений 1 400 кв.м.

Гостиница:

- Площадь гостиницы: 23 850 кв.м;
- Одноместные, двухместные номера 276 шт.;
- Номера "люкс " 28 шт.;
- Всего: 304 номера;
- Площадь номерного фонда 10 890 кв.м;
- Площадь ресторанов 1 800 кв.м;
- Площадь вспомогательных помещений, вестибюль, переговорные, администрация: 7 220 кв.м;
- Парковка на 94 м/места: 3 940 кв.м.

Автопарковка

- Парковка на 418 м/места: 13 800 кв.м.

Спортивный комплекс

- Общая площадь 11 150 кв.м;
- Площадь технических помещений 1 200 кв.м.

- **Площадь комплекса 73 500 кв. м;**
- **Площадь технических помещений 9 300 кв. м;**
- **Площадь комплекса 82 800 кв. м.**

В 2022 году планируется завершение подготовки проектно-сметной документации и получение разрешения на строительство объекта. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2025 г.

При этом, на стадии подготовки проектно-сметной документации возможно предварительное бронирование создаваемых площадей для последующего заключения договор аренды на более выгодных условиях, чем после ввода объекта в эксплуатацию.

Заявки на рассмотрение возможности предварительного бронирования площадей для заключения договоров аренды после ввода объектов в эксплуатацию могут быть направлены на официальном бланке на электронную почту.

Контактные данные для получения дополнительной информации:
+7 914 670 12 84 – Гордеев Виталий Яковлевич.

Генеральный директор
ООО «Истерн Аква Парадайз»

Д.В. Боярко